

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

Listů:

Příloh/listů příloh:

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

MUUB/23289/2021/OZP

MUUB/14226/2021/OZP/DI

3

0/0

Bc. Ludmila Dlapová

572 805 268

ludmila.dlapova@ub.cz

dle rozdělovníku

Datum:

25.05.2021

Vypraveno:

26.05.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla, kterou dne 06.04.2021 podali žadatelé na základě smlouvy s městem Uherský Brod o změně stavebníka:

Ing. Tomáš Divoký, nar. 15.03.1987, Jabloňová 2471, 688 01 Uherský Brod,
Ing. Tomáš Jurásek, nar. 23.07.1973, Klusalova 913, 779 00 Olomouc,
Ing. Zdeněk Jurásek, nar. 30.07.1978, Na Chmelnici 2539, 688 01 Uherský Brod,
Bc. Ivo Kadlic, nar. 17.12.1989, U Školky 1750, 688 01 Uherský Brod,
Soňa Kadlicová, DiS., nar. 03.06.1989, Neradice 2276, 688 01 Uherský Brod,
Patrik Krajša, nar. 19.03.1976, Na Chmelnici 2345, 688 01 Uherský Brod,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě vodního díla:

„SO 301 Kanalizace splašková a SO 303 Vodovod“

(dále jen "stavba") v rámci stavby „ZTV lokalita Nad Zámkem III, Uherský Brod,“ na pozemcích parc. č. 1725/85 (orná půda), parc. č. 1725/86 (orná půda), parc. č. 6454/12 (ostatní plocha), parc. č. 6453/15 (ostatní plocha), parc. č. 6453/1 (ostatní plocha), parc. č. 6454/34 (ostatní plocha), parc. č. 1723/421 (ostatní plocha), parc. č. 1723/410 (ostatní plocha), parc. č. 8092 (orná půda), parc. č. 1725/841 (orná půda), parc. č. 1725/840 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavba obsahuje:

- **SO 301 Kanalizace splašková** bude vedena v souběhu s dešťovou kanalizací stokami „KS1“ z potrubí PP DN 250 o celkové délce 169,30 m a „KS 2“ z potrubí PP DN 250 o celkové délce 13,20 m. Tyto stoky budou zaústěny do stávající stoky BXI“ DN 300. Do splaškové kanalizace budou zaústěny vody splaškové z plánovaných rodinných domů. Trasy obou kanalizací budou umístěny v nové komunikaci.
- **SO 303 Vodovod** bude proveden z potrubí PE 100 RC o celkové délce 213,30 m jako nový řad „V1“. Tento řad bude napojen na stávající vodovodní řad „B45-4“ po demontáži stávajícího hydrantu H476, kde bude nově osazen na odbočení nový podzemní hydrant HP1 DN 80. Trasa vodovodu bude umístěna v chodníku a zeleném pásu, křížení komunikací bude provedeno uložením do chrániček.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Majíček, ČKAIT 1301929; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., v platném znění, o technických požadavcích pro vodní díla a technické požadavky stanovené ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. Před zahájením stavby je nutno, aby stavebník prověřil stav všech stávajících inženýrských sítí, zajistil jejich vytyčení a při stavbě postupoval tak, aby nedošlo k jejich narušení či poškození.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Při provádění stavebních, výkopových či zemních prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických a telekomunikačních sítí, veřejného vodovodu či kanalizace nacházejících se v místě stavby či v blízkosti staveniště, nutno respektovat a dodržet požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

TSUB, p.o ze dne 18.09.2020:

- a) před zahájením prací investor zajistí na vlastní náklady přesné vytyčení kabelů VO u správce VO;
- b) při křížení kabelu VO s ostatními sítěmi nutno chránit kabel VO chráničkami nebo kabelovými žlaby;
- c) před záhozem odkrytých kabelů VO přizvat ke kontrole neporušenosti kabelu a jeho uložení správce VO;
- d) v případě poškození sítí VO je toto nutno ihned ohlásit správci VO, kdy budou opravy provedeny na náklady investora.
- e) stavbou narušené komunikace a chodníky budou obnoveny v souladu se stanoviskem správce (dodržet konstrukční vrstvy) a po dokončení tyto předat protokolárně správci MK;
- f) před zásahem do komunikací či chodníků nutno požádat o zvláštní užívání MK min. 1 měsíc předem u Odboru správního se souhlasem správce MK.

Městského úřadu Uherský Brod, OŽP ze dne 18.12.2020 č.j. OZP/2696/20:

- a) stavebník nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany ZPF termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy. Stavebník je při stavební činnosti povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a při umísťování stavby kanalizace co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků. Po skončení stavebních prací bude zemědělská půda uvedena do původního stavu (vč. vrácení veškeré skryté ornice, která nesmí být znehodnocena promícháním s výkopovou zeminou).
- b) stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady, doklady o využití či odstranění odpadů v konkrétním zařízení do 30 dnů od ukončení prací prováděné právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 07.09.2020 č.j. KHSZL 22269/2020,:

- a) před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného z řešeného vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
- b) před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o

hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravy vody, v platném znění.

Slováckých vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 20.11.2020 čj. SVK/Ma/2020/1715:

- a) vodovod bude situován ve veřejném prostranství, nesmí být zaplacen a musí být přístupný pro opravy při poruchách;
- b) na vodovodu bude provedena tlaková zkouška potrubí před záhozem za přítomnosti pracovníka provozu vodovodů SVK, o čemž bude sepsán zápis ve stavebním deníku;
- c) z důvodu nezbytného zásahu do potrubí nebo zařízení veřejného vodovodu je povinen investor nebo zhotovitel stavby v předstihu požádat SVK a.s. o souhlas se zásahem do tohoto zařízení;
- d) před zásahem do vodovodu pro veřejnou potřebu požadujeme předložit doklad o provedení proplachu a desinfekce připojovaného vodovodu či zařízení, ověřené desinfekční zkouškou v akreditované laboratoři;
- e) předložit doklady o ověření použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl.č.409/2005;
- f) veškeré manipulace na zařízení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace mohou provádět výhradně pracovníci provozovatele SVK a.s.

E.ON Distribuce, a.s. ze dne 02.09.2020 čj. L4570-27020084:

dodržet všechny podmínky a požadavky v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu VN.

Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 24.08.2020:

stavbou nesmí dojít k ohrožení kvality vod, dešťové vody v max. míře využívat k zásaku v lokalitě.

6. Stavba bude dokončena do 31.08.2025.
7. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fázi úplného dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu je nutno podat ke zdejšímu vodoprávnímu úřadu spolu s předepsanými doklady (geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby, doklad o tlakové zkoušce vodovodního potrubí, rozbor kvality vody odpovídající parametrům pitné vody, doklad o těsnostní zkoušce kanalizačního potrubí, doklady a atesty od použitých výrobků a materiálů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Divoký, nar. 15.03.1987, Jabloňová 2471, 688 01 Uherský Brod

Ing. Tomáš Jurásek, nar. 23.07.1973, Klusalova 913, 779 00 Olomouc

Ing. Zdeněk Jurásek, nar. 30.07.1978, Na Chmelnici 2539, 688 01 Uherský Brod

Bc. Ivo Kadlic, nar. 17.12.1989, U Školky 1750, 688 01 Uherský Brod

Soňa Kadlicová, DiS., nar. 03.06.1989, Neradice 2276, 688 01 Uherský Brod

Patrik Krajsa, nar. 19.03.1976, Na Chmelnici 2345, 688 01 Uherský Brod

Odůvodnění:

Dne 06.04.2021 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na základě smlouvy s městem Uherský Brod o změně stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Účastníky stavebního řízení stanovil vodoprávní úřad podle § 109 stavebního zákona takto: vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníci sousedních pozemků, jejichž práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Účastníky stavebního řízení jsou dále vlastníci stavby, jejichž právo může být stavebním povolením přímo dotčeno. Do okruhu účastníků stavebního řízení byli zahrnuti také vlastníci technické infrastruktury, tj. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., E.ON Distribuce, a. s., a to z důvodu dotčení jejich zařízení.

O umístění stavby rozhodl věcně a místně příslušný stavební úřad v Uherském Brodě.

Všechny podmínky vlastníků technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádření vodoprávní úřad do výroku neuváděl, protože povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města
Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod
BORÁK DEVELOPMENT, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod
EG.D, a. s., Lidická 1873, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932, 602 00 Brno
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště
TSUB, příspěvková organizace, Nerudova 193, 688 01 Uherský Brod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně podáním učiněným u Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

(podepsáno elektronicky)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**účastníci (dodejky)**

Ing. Tomáš Divoký, Jabloňová č.p. 2471, 688 01 Uherský Brod 1
Ing. Miroslav Jurásek, Zárybská č.p. 671/8, 190 00 Praha 9-Prosek
Ing. Tomáš Jurásek, Klusalova č.p. 913/17, Neředín, 779 00 Olomouc 9
Ing. Zdeněk Jurásek, Na Chmelnici č.p. 2539, 688 01 Uherský Brod 1
Soňa Kadlicová, DiS., Neradice č.p. 2276, 688 01 Uherský Brod 1
Patrik Krajsa, Na Chmelnici č.p. 2345, 688 01 Uherský Brod 1
Bc. Ivo Kadlic, IDDS: tmz3xnc
město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod
BORÁK DEVELOPMENT, s.r.o., IDDS: 63z3wxi
EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
TSUB, příspěvková organizace, IDDS: vjv9nqb

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod
Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod